

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 242/TB-THADS.KV8

Vĩnh Long, ngày 25 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 18/2023/KDTM-ST ngày 18/9/2023, Quyết định số 38/2023/QĐ-SCBSBA ngày 10/11/2023 của TAND thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là TAND Khu vực 5 – Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 134/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2023 của Chi cục THADS thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng THADS Khu vực 5 – Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2024 của Chi cục THADS thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng THADS Khu vực 5 – Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 04/QĐ-CCTHADS ngày 08/7/2024 của Chi cục THADS huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng THADS Khu vực 8 – Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Vĩnh Long);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 01 năm 2025.

Do đương sự không thỏa thuận được giá và tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Vĩnh Long, địa chỉ: Khu phố 2, xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án. Tài sản xử lý, như sau:

**Tài sản kê biên gồm:**

**1. Quyền sử dụng đất:**

- Diện tích theo đo đạc hiện trạng sử dụng: 392.8m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn 80m<sup>2</sup> và đất trồng lúa nước còn lại; Thuộc thửa đất số 155, tờ bản đồ số 06, tọa lạc tại thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre do ông Trần Ngọc Thanh - sinh năm 1959 và bà Phạm Thị Thu Hương - sinh năm 1962,



địa chỉ: cùng 553B, khu phố 3, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre đứng tên quyền sử dụng đất.

Trong đó, thửa đất có diện tích lộ giới là 43,3m<sup>2</sup>.

Tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất 222 của bà Lê Thị Bạch Tuyết;
- + Phía Tây giáp Quốc lộ 57B;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 24 của ông Nguyễn Thanh Hồng;
- + Phía Bắc giáp thửa đất 227 của bà Lê Thị Bạch Tuyết.

## **2. Tài sản gắn liền với đất**

### **2.1. Nhà ở:**

a)- Nhà ở của Tầng 1: Diện tích xây dựng 91.9m<sup>2</sup>.

+ Nhà có kết cấu: móng, cột, dầm bê tông cốt thép, tường bao che, tường ngăn phòng, xây gạch 10cm, trần bê tông, vách ốp gạch, nền lát gạch ceramic, mái lợp tole tráng kẽm.

+ Cửa đi chính bằng nhôm, lắp kính: 01 (Một) bộ, 02 (Hai) cánh (cửa nhà trước).

+ Cửa sổ: có 06 (Sáu) cửa sổ, khung nhôm lắp kính, mỗi bộ 02 (Hai) cánh lùa.

+ Phòng ngủ: có 01 (Một) phòng, có 01 (Một) cánh cửa gỗ.

+ Nhà vệ sinh 01 (Một) bồn cầu.

+ Cầu thang: có kết cấu bê tông, thanh gỗ.

b)- Nhà ở của Tầng 2: Diện tích xây dựng 126.8m<sup>2</sup>.

+ Nhà có kết cấu: móng, cột, dầm bê tông cốt thép, tường bao che, tường xây gạch 10cm, trần thạch cao, nền lát gạch ceramic, mái lợp tole tráng kẽm.

+ Cửa trước: khung nhôm, lắp kính 01 (Một) bộ, 02 (Hai) cánh, cửa sắt kéo.

+ Cửa sổ: có 09 (Chín) cửa sổ, khung nhôm, lắp kính, mỗi một bộ có 02 (Hai) cánh cửa lùa, 01 (Một) cửa sổ nhôm lắp kính.

+ Có 01 (Một) phòng ngủ, 01 (Một) cửa gỗ, 01 (Một) cửa sổ khung nhôm, lắp kính 02 (Hai) cánh lùa.

+ Nhà vệ sinh 01 (Một) bồn cầu, 01 (Một) labo, 01 (Một) bồn tắm.

+ Cửa sau: cửa kéo sắt.

(Nhà ở không có lắp hệ thống điện, nước)

### **2.2. Công trình phụ:**

+ Mái che nhà chính có kết cấu: nền gạch ceramic, mái lợp, trần dán ép, có diện tích 55.8m<sup>2</sup>.

+ Nhà kho: vách tường gạch + tole, mái lole tráng kẽm, nền xi măng, không vách ngăn, có diện tích 139.2m<sup>2</sup>.

+ Hàng rào trụ bê tông cốt thép, thanh sắt, có chiều dài 65,45m, chiều cao 2,2m.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

2. Hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu và các giấy tờ khác có liên quan...*).

3. Biểu phí thẩm định giá.

4. Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên.

5. Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản thông báo thẩm định.

\* **Lưu ý:** Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Vĩnh Long không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 25 tháng 8 năm 2025 đến hết ngày 26 tháng 8 năm 2025 (Trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp hồ sơ trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Vĩnh Long.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Vĩnh Long, địa chỉ: Khu phố 2, xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh biết để nộp hồ sơ đăng ký theo qui định./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trưởng Phòng THADS Khu vực 8 (báo cáo);
- Trang TTĐT THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 8;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Văn Cảnh

